

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एस.डी.ओ. जिला सीहोर

आदेश

(नियम 13 के नियम देखें)

1. भू-राजस्व संहिता की धारा 59 के तहत नाम : APS Shiksha Prasar Samiti पता : 206 Mandir Chowk Jharkheda Jharkheda Shyampur 466661 द्वारा भूमि उपयोग परिवर्तन की सूचना आवेदन क्रमांक 2202 4540 343 दिनांक 17/02/2022 द्वारा निम्न तालिका अनुसार दी गई है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि.मं. दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
637/1/7	कृषि	शैक्षणिक	1210	1210	1.50	1815.00	1210	0.50	605.00	302.50
639/4	कृषि	शैक्षणिक	1330	1330	1.50	1995.00	1330	0.50	665.00	332.50
663/3/1/2	कृषि	शैक्षणिक	1013	1013	1.50	1519.50	1013	0.50	506.50	253.25
723/1/1	कृषि	शैक्षणिक	590	590	1.50	885.00	590	0.50	295.00	147.50
739/2/2	कृषि	शैक्षणिक	3845	3845	1.50	5767.50	3845	0.50	1922.50	961.25
741	कृषि	शैक्षणिक	4370	4370	1.50	6555.00	4370	0.50	2185.00	1092.50
743/1/2	कृषि	शैक्षणिक	650	650	1.50	975.00	650	0.50	325.00	162.50
743/4	कृषि	शैक्षणिक	530	530	1.50	795.00	530	0.50	265.00	132.50
746/1	कृषि	शैक्षणिक	1420	1420	1.50	2130.00	1420	0.50	710.00	355.00
भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई कुल राशि				33660.00						

2. इस मामले में भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई राशि एवं भू-राजस्व का निर्धारण किया जाता है जो निम्नानुसार है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि.मं. दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
637/1/7	कृषि	शैक्षणिक	1210	1210	1.50	1815.00	1210	0.50	605.00	302.50
639/4	कृषि	शैक्षणिक	1330	1330	1.50	1995.00	1330	0.50	665.00	332.50
663/3/1/2	कृषि	शैक्षणिक	1013	1013	1.50	1519.50	1013	0.50	506.50	253.25
723/1/1	कृषि	शैक्षणिक	590	590	1.50	885.00	590	0.50	295.00	147.50
739/2/2	कृषि	शैक्षणिक	3845	3845	1.50	5767.50	3845	0.50	1922.50	961.25
741	कृषि	शैक्षणिक	4370	4370	1.50	6555.00	4370	0.50	2185.00	1092.50
743/1/2	कृषि	शैक्षणिक	650	650	1.50	975.00	650	0.50	325.00	162.50
743/4	कृषि	शैक्षणिक	530	530	1.50	795.00	530	0.50	265.00	132.50
746/1	कृषि	शैक्षणिक	1420	1420	1.50	2130.00	1420	0.50	710.00	355.00
पुनर्निर्धारण उपरान्त कुल देय राशि				33660.00						

4. (सी) अंशित किया जाता है, भूमिस्वामी द्वारा पत्र-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4540 343 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुमान में अभिलेख दर्ज करा दिया जाये। (जहाँ अफेइलर्यरी द्वारा निर्धारित राशि एवं भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई राशि समान है।)

पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4540 343 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग/निर्धारण हेतु गलत जानकारी
संबन्धी तथ्य संज्ञान में आने से उद्भूत हुए अतिरिक्त प्रच्यौजी, भू-राजस्व एवं अर्थवैड का भुगतान करने हेतु भूमिस्वामी बाध्य होगा।
17/02/2022

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

अनुभाग -----

जिला सीहोर तहसील : श्यामपुर .

प्रतिलिपि:-

1. APS Shiksha Prasar Samiti (भूमिस्वामी/आवेदक) पैरा 04 में अंकित अतिरिक्त राशि के भुगतान (पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4540 343 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार) हेतु।
2. तहसीलदार पैरा - 4 में अंकित राशि के भुगतान के संबंध में आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3. संबंधित पटवारी हल्का झरखेड़ा रा.नि.म. दोराहा तहसील, श्यामपुर की ओर कार्यवाही हेतु।



आदेश

(नियम 13 के नियम ... देखें)

1. भू-राजस्व संहिता की धारा 59 के तहत नाम : APS Shiksh Prasas Samiti पता : Adarsh Nagar Chatarpur Jharkheda Jharkheda Shyampur 466661 द्वारा भूमि उपयोग परिवर्तन की सूचना आवेदन क्रमांक 2202 4540 731 दिनांक 17/02/2022 द्वारा निम्न तालिका अनुसार दी गई है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि.मं. : दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
637/1/2/1/2	कृषि	शैक्षणिक	6070	6070	1.50	9105.00	6070	0.50	3035.00	1517.50
भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई कुल राशि				13660.00						

2. उक्त भूमि के व्यपवर्तन उपरांत निम्न तालिका अनुसार प्रव्याजी एवं भू-राजस्व का निर्धारण किया जाता है जो निम्नानुसार है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि.मं. : दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
637/1/2/1/2	कृषि	शैक्षणिक	6070	6070	1.50	9105.00	6070	0.50	3035.00	1517.50
पुनर्निर्धारण उपरांत कुल देय राशि				13660.00						

4. (सी) आवेदन किया जाता है, भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4540 731 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग परिवर्तन सूचना देय प्रस्ताव किया जाये। (नब) व्यपवर्तित भूमि द्वारा निर्धारण राशि एवं भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई राशि सामान्य है।
5. भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4540 731 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग निर्धारण हेतु गलत जानकारी देने सम्बन्धी तथ्य संज्ञान में आने से उद्भूत हुए अतिरिक्त प्रव्याजी, भू-राजस्व एवं अर्थदंड का भुगतान करने हेतु भूमिस्वामी बाध्य होगा।

दिनांक : 17/02/2022

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

अनुभाग -----

जिला सीहोर तहसील : श्यामपुर

प्रतिलिपि:-

- APS Shiksh Prasas Samiti (भूमिस्वामी/आवेदक) पैरा 04 में अंकित अतिरिक्त राशि के भुगतान (पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4540 731 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार) हेतु।
- तहसीलदार पैरा - 4 में अंकित राशि के भुगतान के संबंध में आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- संबंधित पटवारी हल्का झरखेड़ा रा.नि.मं. दोराहा तहसील, श्यामपुर की ओर कार्यवाही हेतु।

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एस.डी.ओ. जिला सीहोर

आदेश

(नियम 13 के नियम देखें)

सूचना संकेत की धारा 59 के तहत नाम : APS Shiksha Prasar Samiti पता : G-2 Sarvoday Colony c t o Bairagarh
Barkheda Shyampur 466661 द्वारा भूमि उपयोग परिवर्तन की सूचना आवेदन क्रमांक 2202 4541 130 दिनांक 17/02/2022 द्वारा निम्न
तालिका अनुसार दी गई है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि. मं. : दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
721/2/2	कृषि	शैक्षणिक	8090	8090	1.50	12135.00	8090	0.50	4045.00	2022.50
728/1/1	कृषि	शैक्षणिक	2830	2830	1.50	4245.00	2830	0.50	1415.00	707.50
730	कृषि	शैक्षणिक	2750	2750	1.50	4125.00	2750	0.50	1375.00	687.50
731/1	कृषि	शैक्षणिक	360	360	1.50	540.00	360	0.50	180.00	90.00
732/2/1	कृषि	शैक्षणिक	1610	1610	1.50	2415.00	1610	0.50	805.00	402.50
735	कृषि	शैक्षणिक	6680	6680	1.50	10020.00	6680	0.50	3340.00	1670.00
736/1	कृषि	शैक्षणिक	170	170	1.50	255.00	170	0.50	85.00	42.50
738/2	कृषि	शैक्षणिक	4700	4700	1.50	7050.00	4700	0.50	2350.00	1175.00
740/2	कृषि	शैक्षणिक	3760	3760	1.50	5640.00	3760	0.50	1880.00	940.00
745/1	कृषि	शैक्षणिक	890	890	1.50	1335.00	890	0.50	445.00	222.50
भूमि-व्यापी द्वारा भूराजस्व की गई कुल राशि				71640.00						

2. एक भूमि का व्यपवर्तन उपरोक्त तालिका अनुसार प्रव्याजी एवं भू-राजस्व का निर्धारण किया जाता है जो निम्नानुसार है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि. मं. : दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
721/2/2	कृषि	शैक्षणिक	8090	8090	1.50	12135.00	8090	0.50	4045.00	2022.50
728/1/1	कृषि	शैक्षणिक	2830	2830	1.50	4245.00	2830	0.50	1415.00	707.50
730	कृषि	शैक्षणिक	2750	2750	1.50	4125.00	2750	0.50	1375.00	687.50
731/1	कृषि	शैक्षणिक	360	360	1.50	540.00	360	0.50	180.00	90.00
732/2/1	कृषि	शैक्षणिक	1610	1610	1.50	2415.00	1610	0.50	805.00	402.50
735	कृषि	शैक्षणिक	6680	6680	1.50	10020.00	6680	0.50	3340.00	1670.00
736/1	कृषि	शैक्षणिक	170	170	1.50	255.00	170	0.50	85.00	42.50
738/2	कृषि	शैक्षणिक	4700	4700	1.50	7050.00	4700	0.50	2350.00	1175.00
740/2	कृषि	शैक्षणिक	3760	3760	1.50	5640.00	3760	0.50	1880.00	940.00
745/1	कृषि	शैक्षणिक	890	890	1.50	1335.00	890	0.50	445.00	222.50
दुनर्निर्धारण उपरांत कुल देय राशि				71640.00						

(सी) आदेशित किया जाता है, भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4541 130 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार भू-अभिलेख दुरुस्त किया जाये। (जहाँ अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित राशि एवं भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई राशि सामान है।)

5. भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4541 130 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग निर्धारण हेतु गलत जानकारी देने सम्बन्धी तथ्य संज्ञान में आने से उद्भूत हुए अतिरिक्त प्रव्याजी, भू राजस्व एवं अर्थदंड का भुगतान करने हेतु भूमिस्वामी बाध्य होगा।

दिनांक : 17/02/2022

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

अनुभाग -----

जिला सीहोर तहसील : श्यामपुर

प्रतिलिपि:-

1. APS Shiksha Prasas Samiti (भूमिस्वामी/आवेदक) पैरा 04 में अंकित अतिरिक्त राशि के भुगतान (पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक 2202 4541 130 दिनांक 17/02/2022 द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार) हेतु।
2. तहसीलदार पैरा - 4 में अंकित राशि के भुगतान के संबंध में आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3. संबंधित पटवारी हल्का झरखेड़ा रा.नि.मं. दोराहा तहसील, श्यामपुर की ओर कार्यवाही हेतु।

1. भू-राजस्व संहिता की धारा 59 के तहत नाम : APS Shiksha prasat Samiti पता : AAdarsh Nagar Chatarpur Jharkheda Shyampur 466665 द्वारा भूमि उपयोग परिवर्तन की सूचना आवेदन क्रमांक 2202 2740 607 दिनांक 09/02/2022 द्वारा निम्न तालिका अनुसार दी गई है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि.मं.: दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
636/6	कृषि	शैक्षणिक	2020	2020	1.50	3030.00	2020	0.50	1010.00	505.00
637/1/2/2	कृषि	शैक्षणिक	7770	7770	1.50	11655.00	7770	0.50	3885.00	1942.50
637/1/5	कृषि	शैक्षणिक	320	320	1.50	480.00	320	0.50	160.00	80.00
639/1	कृषि	शैक्षणिक	3070	3070	1.50	4605.00	3070	0.50	1535.00	767.50
639/2/1	कृषि	शैक्षणिक	1660	1660	1.50	2490.00	1660	0.50	830.00	415.00
721/2/1/1/1/1	कृषि	शैक्षणिक	1100	1100	1.50	1650.00	1100	0.50	550.00	275.00
732/1/1	कृषि	शैक्षणिक	5990	5990	1.50	8985.00	5990	0.50	2995.00	1497.50
733	कृषि	शैक्षणिक	5990	5990	1.50	8985.00	5990	0.50	2995.00	1497.50
734	कृषि	शैक्षणिक	6480	6480	1.50	9720.00	6480	0.50	3240.00	1620.00
736/2	कृषि	शैक्षणिक	2340	2340	1.50	3510.00	2340	0.50	1170.00	585.00
737/2	कृषि	शैक्षणिक	5420	5420	1.50	8130.00	5420	0.50	2710.00	1355.00
कुल राशि				94860.00						

2. उक्त भूमि के व्यपवर्तन उपरांत निम्न तालिका अनुसार प्रव्याजी एवं भू-राजस्व का निर्धारण किया जाता है जो निम्नानुसार है :-

जिला : सीहोर तहसील : श्यामपुर रा.नि.मं.: दोराहा पटवारी हल्का : झरखेड़ा ग्राम : झरखेड़ा										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रव्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रव्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
636/6	कृषि	शैक्षणिक	2020	2020	1.50	8130.00	2020	0.50	2710.00	1355.00
637/1/2/2	कृषि	शैक्षणिक	7770	7770	1.50	11655.00	7770	0.50	3885.00	1942.50
637/1/5	कृषि	शैक्षणिक	320	320	1.50	480.00	320	0.50	160.00	80.00
639/1	कृषि	शैक्षणिक	3070	3070	1.50	4605.00	3070	0.50	1535.00	767.50
639/2/1	कृषि	शैक्षणिक	1660	1660	1.50	2490.00	1660	0.50	830.00	415.00
721/2/1/1/1/1	कृषि	शैक्षणिक	1100	1100	1.50	1650.00	1100	0.50	550.00	275.00
732/1/1	कृषि	शैक्षणिक	5990	5990	1.50	8985.00	5990	0.50	2995.00	1497.50
733	कृषि	शैक्षणिक	5990	5990	1.50	8985.00	5990	0.50	2995.00	1497.50
734	कृषि	शैक्षणिक	6480	6480	1.50	9720.00	6480	0.50	3240.00	1620.00
736/2	कृषि	शैक्षणिक	2340	2340	1.50	3510.00	2340	0.50	1170.00	585.00

2	कृषि	शैक्षणिक	5420	5420	1.50	8130.00	5420	0.50	2710.00	1355.00
पुनर्निर्धारण उपरांत कुल देय राशि			102510.00							

3. उक्त भूमि व्यपवर्तन हेतु भूमिस्वामी एवं अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रव्याजी एवं भू-राजस्व निर्धारण के अन्तर की राशि का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	निर्धारण द्वारा	प्रव्याजी(रु.)	भू-राजस्व एक वर्ष हेतु (रु.)	पंचायत कर	कुल राशि (रु.)
1	भूमिस्वामी	63240.00	21080.00	10540.00	94860.00
2	अधोहस्ताक्षरी	68340.00	22780.00	11390.00	102510.00
3	अंतर	5100.00	1700.00	850.00	7650.00
4	राशि 7650.00 (रु.) जो नियत राशि से कम/ज्यादा भुगतान की जाना है।				

4. (अ) आवेदित किया जाता है, कि नाम : **APS Shiksha prasar Samiti** पता : **AAdarsh Nagar Chatarpur Jharkheda Shyampur 466665** नियत समय सीमा (इस नोटिस के जारी होने की तारीख से) **60** दिन के भीतर व्यपवर्तित भूमि हेतु उक्तानुसार अंतर (प्रव्याजी एवं भू-राजस्व) की राशि **7650.00** शासकीय खजाने में जमा कर चालान की प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत करें, तदनुसार भू-अभिलेख दुरुस्त किया जाये। (जहाँ अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित राशि से कम राशि का भुगतान भूमिस्वामी द्वारा किया गया है।)
5. भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2202 2740 607** दिनांक **09/02/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग/निर्धारण हेतु गलत जानकारी देने सम्बन्धी तथ्य संज्ञान में आने से उद्धृत हुए अतिरिक्त प्रव्याजी, भू-राजस्व एवं अर्थदंड का भुगतान करने हेतु भूमिस्वामी बाध्य होगा।

दिनांक : 09/02/2022

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

अनुभाग - -----

जिला सीहोर तहसील : श्यामपुर

प्रतिलिपि:-

1. **APS Shiksha prasar Samiti** (भूमिस्वामी/आवेदक) पैरा 04 में अंकित अतिरिक्त राशि के भुगतान (पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2202 2740 607** दिनांक **09/02/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार) हेतु।
2. तहसीलदार पैरा - 4 में अंकित राशि के भुगतान के संबंध में आवेदनक का कार्यवाही हेतु।
3. न्यायिक पटवारी एस्कॉट अरखेडा शनि में दोराहा तहसील, श्यामपुर को आन कार्यवाही हेतु।