



# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

## पंजीयन प्रमाणपत्र

### पंजीकरण का विवरण

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| ई पंजीकरण संख्या                                     | MP35282021A1864503        |
| पंजीकरण की तिथि                                      | 12/10/2021                |
| ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि          | 12/10/2021                |
| संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)                        | 23295497.68               |
| प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये) | NA                        |
| पंजीयन शुल्क (रुपये)                                 | 698865                    |
| कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)                            | 1514208                   |
| उप पंजीयक का नाम                                     | Charu Gurjar              |
| उप पंजीयक कार्यालय का नाम                            | उप पंजीयक कार्यालय दोराहा |

### दाता - स्वयं

संगठन का नाम मां हिंगलाज शिक्षा विकास समिति  
अधिकृत व्यक्ति का नाम श्री ब्रजेश पाटीदार  
पता रजिस्टर्ड कार्यालय D झरखेडा जिला सीहोर, सीहोर, मध्य प्रदेश, भारत

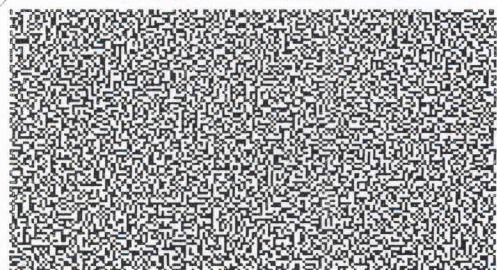
### ग्रहीता - स्वयं

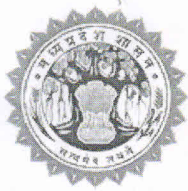
संगठन का नाम ए० पी० एस० शिक्षा प्रसार समिति  
अधिकृत व्यक्ति का नाम रीतु पाटीदार  
पता रजिस्टर्ड कार्यालय D आदर्श नगर, छतरपुर तहसील छतरपुर, जिला छतरपुर, छतरपुर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by  
CHARUMITRA  
GURJAR  
Date: 2021.10.12  
12:54:33 IST

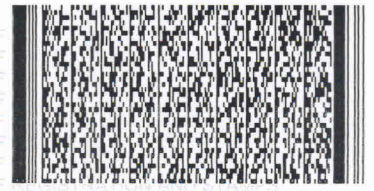
उप पंजीयक  
दोराहा, जिला सीहोर

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



## स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| ई स्टाम्प कोड                | 01013511102021018572                     |
| ई स्टाम्प राशि (रुपए)        | 1514208                                  |
| शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) | 1164775                                  |
| जनपद ड्यूटी (रुपए)           | 232955                                   |
| छूट दी गई राशि (रुपए)        | 0                                        |
| नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)     | 0                                        |
| उपकर राशि (रुपए)             | 116478                                   |
| गैर न्यायिक                  |                                          |
| निर्गमन तिथि एवं समय         | 11/10/2021 23:01:04                      |
| यूजर आईडी / जारीकर्ता        | VINOD SINGH SISODIA/SP013503604201900016 |
| एस पी / एस आर ओ /            | DORAHA DIST. SEHORE M.P. श्यामपुर सीहोर  |
| डी आर ओ / एच ओ विवरण         |                                          |

डीड विवरण

|                      |                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| विलेख का प्रकार      | दान की लिखत                                                                                                                           |
| लिखत                 | (दो) अन्य समस्त मामलों में-वही शुल्क, जो ऐसी संपत्ति के जो दान की वि"ाय-वस्तु है, बाजार मूल्य के हस्तांतरण-पत्र (क्र. 25) पर लगता है. |
| उद्देश्य             | दानपत्र                                                                                                                               |
| संगठन का नाम         | पहले पक्ष के विवरण                                                                                                                    |
| पता                  | मां हिंगलाज शिक्षा विकास समिति                                                                                                        |
| व्यक्तियों की संख्या | रजिस्टर्ड कार्यालय D झरखेडा जिला सीहोर                                                                                                |
|                      | 1                                                                                                                                     |
| संगठन का नाम         | दूसरे पक्ष के विवरण                                                                                                                   |
| पता                  | ए० पी० एस० शिक्षा प्रसार समिति                                                                                                        |
| व्यक्तियों की संख्या | रजिस्टर्ड कार्यालय D आदर्श नगर, छतरपुर तहसील छतरपुर, जिला छतरपुर                                                                      |
|                      | 1                                                                                                                                     |



# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

..... // श्री // .....

!! ----- दान का विलेख शैक्षणिक व्यपवर्तित भूमि व भवन (बिना प्रतिफल) ----- !!

दान का यह विलेख आज दिनांक 12/10/2021 को दोनो पक्षों के मध्य किया जा रहा है

दान दाता - मां हिगलाज शिक्षा विकास समिति रजिस्टर्ड कार्यालय - झरखेडा जिला सीहोर पेन कार्ड क्रमांक - AAAJM1647B पंजीयन प्रमाण पत्र क्रमांक 01/02/01/18144/07 सचिव श्री ब्रजेश पाटीदार आ० श्री मोहनलाल पाटीदार आयु - 35 वर्ष जाति- पाटीदार निवासी - झरखेडा जिला सीहोर आधार क्रमांक - 5335 2871 9227 , मो० क्र० - 9109467301 (जिसे आगे "दानदाता" कहा गया है)

दान ग्रहिता - ए० पी० एस० शिक्षा प्रसार समिति रजिस्टर्ड कार्यालय - आदर्श नगर, छतरपुर तहसील छतरपुर, जिला छतरपुर पेन कार्ड क्रमांक - ACHFS0006K पंजीयन प्रमाण पत्र क्रमांक 06/12/01/09400/12 सदस्य श्रीमती रीतु पाटीदार पत्नि श्री उमेश पाटीदार पुत्री श्री जगदीश पाटीदार आयु - 28 वर्ष जाति - पाटीदार निवासी - सर्वोदय कालोनी, बैरागढ, भोपाल आधार क्रमांक - 2468 8425 7819, मो० क्र० - 7974900877 (जिसे आगे "दान ग्रहिता" कहा गया है)

उक्त दान कि जा रही संपत्ति जो इस विलेख का द्वितीय पक्षकार है के बीच दोराहा मे निष्पादित किया गया और चूंकि दानदाता नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति का पूर्ण रूपेण स्वामी होकर वह उसका उपयोग एवं उपभोग कर रहा हैं ।

चुकी उक्त दान ग्रहिता ए० पी० एस० शिक्षा प्रसार समिति है तथा दान दाता उक्त सम्पत्ति का अग्रलिखित रीति के अनुसार दान करने का इच्छुक हैं

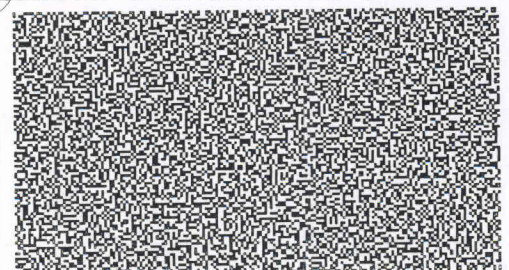
दान मे दी गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण-

दान मे दी जा रही संपत्ति शैक्षणिक व्यपवर्तित भूमि व भवन स्थित ग्राम- झरखेडा

| खसरा क्रमांक | रकवा(हैक्टर) | लगान(रूपये)     | रकवा(हैक्टर) | लगान(रूपये) |
|--------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 745/1        | 0.0890       | 1.06 पुरा ही    | 0.0890       | 1.06        |
| 746/2        | 0.8010       | 4005 मे से      | 0.2020       | 1010        |
| 740          | 0.4860       | 1.12 मे से      | 0.3767       | 0.87        |
| 744/1        | 0.3840       | 1920 पुरा ही    | 0.3840       | 1920        |
| कुल किता 4   | 1.7600       | 5927.18/- मे से | 1.0517       | 2931.93/-   |

4-349

174





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

ए० पी० एस० शिक्षा प्रसार समिति

प्रतिनिधित्व:- रीतु पाटीदार

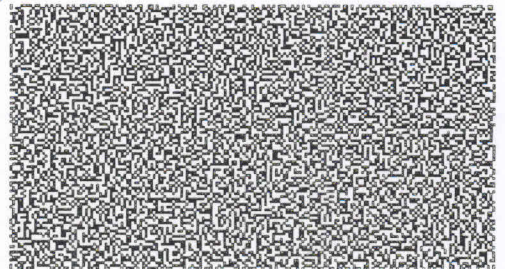


के द्वारा उप जिला श्यामपुर जिला सीहोर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2021 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 12:37:26 बजे प्रस्तुत किया गया।

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

इस प्रकार कुल रकवा 1.0517 हैक्टर लगान 2931.93/- रुपये खसरा क्रमांक 740 व 746/2 का ऋण पुस्तिका क्रमांक LA 264076 व खसरा क्रमांक 744/1 व 745/1 का ऋण पुस्तिका क्रमांक LD 375990 तहसील श्यामपुर जिला सीहोर राजस्व निरीक्षक मण्डल 02, पटवारी हल्का क्रमांक - 61 इस दान पत्र के द्वारा दान कर दि गई है उक्त भूमि पर एक स्वतंत्र निर्मित भवन बना है जो कि तल मंजील पर 929.36 वर्ग मिटर व प्रथम मंजील पर 929.36 वर्ग मिटर एवं द्वितीय मंजील पर 929.36 वर्ग मिटर आर०सी०सी बना हुआ है जो कि शैक्षणिक भवन है।

नोट- यह की उक्त भूमि रोड से 800 फिट की दूरी पर स्थित है यह कि उक्त भूमि/भवन शैक्षणिक व्यपवर्तित है जिसका व्यपवर्तित प्रकरण क्रमांक 215/अ-2/2008-09 व 103/अ-2/2011-12 है

भूमि की दिशाएं -

पूर्व - दानकर्ता की शेष भूमि

उत्तर - मोहनलाल पाटीदार की भूमि

पश्चिम - मोहनलाल पाटीदार की भूमि

दक्षिण - नाला

अब यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि दान दाता नीचे अनुसूची में वर्णित भूमि से संलग्न सारे अधिकारों के साथ अपनी स्वतंत्र सहमति से उक्त सहमति दान ग्रहिता को बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये दान करता है उपर्युक्त के साथ साक्ष्य स्वरूप हम दोनो पक्षकारों ने निम्नलिखित दो साक्षियों के समक्ष उपर्युक्त स्थान एवं दिनांक पर हस्ताक्षर कर दिये है।

अन्य विवरण -

यह की उक्त दान में दिये जा रही भूमि का मैं दान दाता पक्ष एक मात्र मालिक व काबिज भूमि स्वामी हूं जिसका इन्द्राज, कागजात, माल व तहसील में मेरे नाम पर अंकित है यह की उपरोक्त दान भूमि सब प्रकार के मतालबात, शासकीय, अशासकिय एवं अर्धशासकीय से शुद्ध व पवित्र है जो की रहन, दान, हस्तांतरण, दान आदि नहीं है किसी अदालत, पंचायत दफ्तर, सरकारी व गैर सरकारी में किसी कानूनी असर के तहत वाद ग्रस्त नहीं है किसी बैंक सोसायटी, संस्था, व्यक्ति, शासन इत्यादि का कोई ऋण भार भी नहीं है किसी के स्त्री धन व जमानत आदि में बंधक व लिखी हुई नहीं है। यह की उपरोक्त वर्णित भूमि को मुझ दान दाता पक्ष ने किसी भी अन्य प्रकार से मौखिक व लिखित रूप से हस्तांतरित व परिवर्तित नहीं किया है, यह कि टाउन एवं



## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मां हिंगलाज शिक्षा विकास समिति

प्रतिनिधित्व:-

श्री ब्रजेश पाटीदार

पता: रजिस्टर्ड कार्यालय D झरखेडा जिला सीहोर

ए० पी० एस० शिक्षा प्रसार समिति

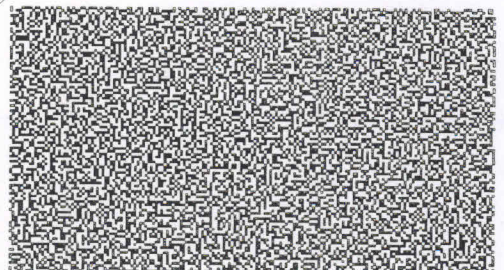
प्रतिनिधित्व:-

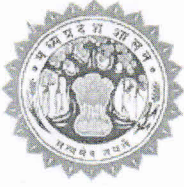
रीतु पाटीदार

पता: रजिस्टर्ड कार्यालय D आदर्श नगर, छतरपुर  
तहसील छतरपुर, जिला छतरपुर

स्वीकार करते हैं कि कथित दान की लिखत विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ।  
तारीख 12/10/2021

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

कट्टी प्लानिंग द्वारा स्वीकृत अभिन्यास के लिये क्षेत्र है यह की उपरोक्त वर्णित भूमि को दान व हस्तांतरण करने का सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ दान दाता पक्ष को प्राप्त है।

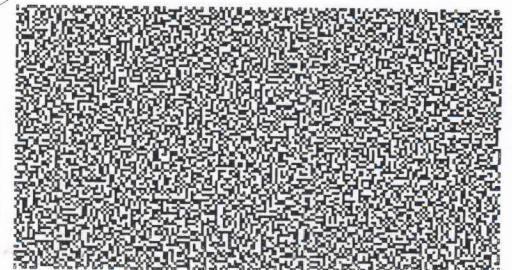
यह की उपरोक्त वर्णित भूमि पर उक्त दान ग्रहिता पक्ष को मौके पर मालिकाना कब्जा व दखल मालिकाना उक्त दान भूमि पर सदेव के लिए दे दिया है अब आज से उक्त दान ग्रहिता पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि के एकमात्र मालिक व काबिज भूमि स्वामी हो चुके है। यह की उपरोक्त दान भूमि के संबंध में मुझ पर आज की दिनांक से पूर्व के जो भी मतालबात, बकायाजात, लगान, ऋण व भार या अन्य कोई भी देनदारी आदि निकली तो मैं दान दाता पक्ष अदा करने के पाबंद रहूंगा, यह की इस दान पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता व कृषि जोत सीमा जोत अधिनियम व भू-दान एक्ट की किसी भी धारा का उलंघन नहीं होता है न ही कोई प्रतिबन्ध है।

यह की उक्त वर्णित भूमि को मध्यप्रदेश शासन ने अतिशेष व अधिग्रहण घोषित नहीं किया है जो आज दिनांक तक मुझ दान दाता पक्ष के नाम पर अंकित है जिसका प्रमाण खसरे की नक़ल व नक्शे से होता है जो दस्तावेज के साथ संलग्न है।

यह की मैं दान दाता घोषणा करता हूँ की जो सम्पत्ति कृषि भूमि इस विलेख के साथ हस्तांतरित की जा रही है पूर्व में दान अथवा हस्तांतरण नहीं किया गया है और न ही मेरे अथवा मेरे अटर्नी अथवा मेरे सह-स्वामी द्वारा आज दिनांक तक बंधन दान की गई है और न ही स्थाई रूप से अन्य संक्रांत किया गया है यदि ऐसा पाया जाता है तो इसके लिए पूर्ण रूप से उत्तर दाई रहूंगा मैं रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) का कोई भी उलंघन नहीं कर रहा हूँ।

यह की मैं दान ग्रहिता उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में घोषणा करता हूँ की मैं उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट होने के बाद प्राप्त कर रहा हूँ तथा मैंने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में मूल स्वामित्व विलेख का अवलोकन कर लिया है तथा इस बात से पूर्णतः संतुष्ट हूँ की दान दाता ने आज दिनांक तक उक्त सम्पत्ति का हस्तांतरण एवं स्थायी रूप से अन्य संक्रांत नहीं किया है और दान दाता ने रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) का उलंघन नहीं किया गया है।

यह की इस पत्र के आधार पर उक्त दान ग्रहिता पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि का नामांतरण तहसील व सम्बंधित विभाग में अपने नाम कराले नामांतरण हेतु दान दाता पक्ष हर प्रकार का सहयोग बिना मुआवजा देने के पाबंद है यह की उक्त दान ग्रहिता पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से बहैसियत मालिक व काबिज है व सम्पत्ती स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावे, रहन दान, हस्तांतरण आदि करे उन्हें पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

KAPIL MEHTA

पुत्र/आत्मज VIJAY MEHTA

पता: H NO 583 1 DORAHA JOD  
SHYAMPUR DIST SEHORE MP

GOLU JI

पुत्र/आत्मज LAKHAN SINGH

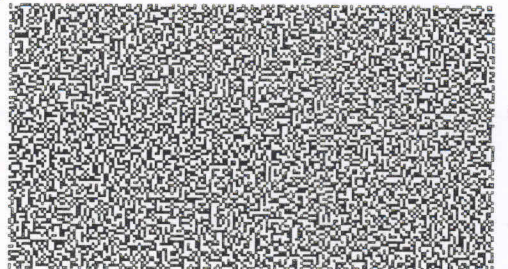
पता: GRAM KALANKHEDI BHOPAL MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2021

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

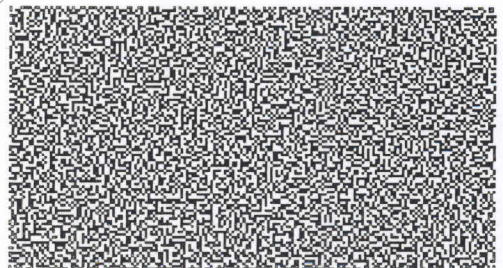




# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

अतः यह दस्तावेज दान पत्र सदेव के लिए राजी-खुशी बिना किसी दर व दबाव के अपने सही होशो हवास में सुन व समझ कर, पढ़कर, लिखाकर पंजीबद्ध कराया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



*[Signature]*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ब्रजेश पाटीदार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में  
दिनांक 12/10/2021 को लिया गया ।

*[Signature]*

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा



*[Signature]*



इस दस्तावेज के निष्पादक रीतु पाटीदार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में  
दिनांक 12/10/2021 को लिया गया ।

*[Signature]*

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा

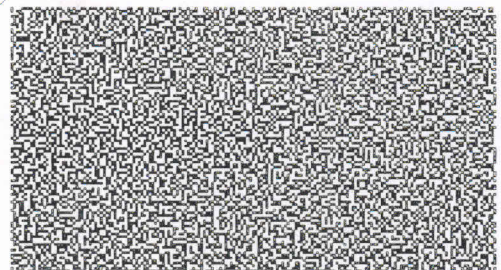
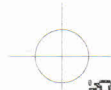
गवाह मुद्रा :



*Kapil Mehta*



KAPIL MEHTA



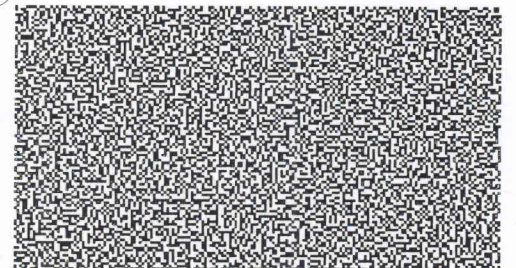


# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

## संपत्ति विवरण अनुलक्षक

| संपत्ति आईडी                        | 35322202106327525                                              |                            |                     |                         |             |                      |                         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| संपत्ति का प्रकार                   | कृषि भूमि                                                      |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| संपत्ति का सीमा चिन्ह :             | --                                                             |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| संपत्ति का पता :                    | ग्राम झरखेडा तहसील श्यामपुर जिला सीहोर पटवारी हल्का क्रमांक 61 |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| विकास खण्ड (विकास खंड) :            | सीहोर                                                          |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| राजस्व निरीक्षक वृत्त :             | 02                                                             |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| लेआउट का विवरण :                    | --                                                             |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| नजूल / शीट क्रमांक :                | --                                                             |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| भूखण्ड क्रमांक :                    | --                                                             |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| खसरा क्रमांक                        | खसरा क्षेत्रफल                                                 | लगान / भूमि राजस्व (रूपये) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा             | दक्षिण सीमा | पूर्व सीमा           | पश्चिम सीमा             |
| 740                                 | 0.3767                                                         | 0.87                       | LA 264076           | मोहनलाल पाटीदार की भूमि | नाला        | दानकर्ता की शेष भूमि | मोहनलाल पाटीदार की भूमि |
| 746/2                               | 0.2020                                                         | 1010                       | LA 264076           | मोहनलाल पाटीदार की भूमि | नाला        | दानकर्ता की शेष भूमि | मोहनलाल पाटीदार की भूमि |
| 745/1                               | 0.0890                                                         | 1.06                       | LD 375990           | मोहनलाल पाटीदार की भूमि | नाला        | दानकर्ता की शेष भूमि | मोहनलाल पाटीदार की भूमि |
| 744/1                               | 0.3840                                                         | 1920                       | LD 375990           | मोहनलाल पाटीदार की भूमि | नाला        | दानकर्ता की शेष भूमि | मोहनलाल पाटीदार की भूमि |
| अतिरिक्त अपलोड                      |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| khasarB_0_0_0_0.jpg                 |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| C_1_1_1_1.jpg                       |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| D_2_2_2_2.jpg                       |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| DA_3_3_3_3.jpg                      |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |
| DB_4_4_4_4.jpg                      |                                                                |                            |                     |                         |             |                      |                         |





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



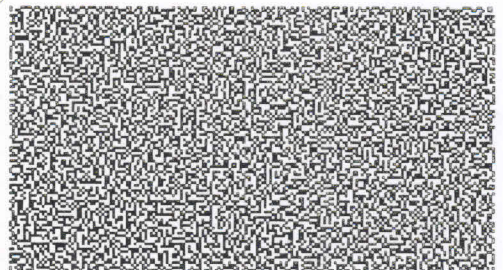
Handwritten signature

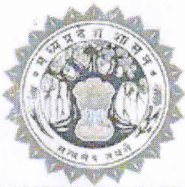


GOLU JI



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

## अतिरिक्त अपलोड

DC\_5\_5\_5\_5.jpg

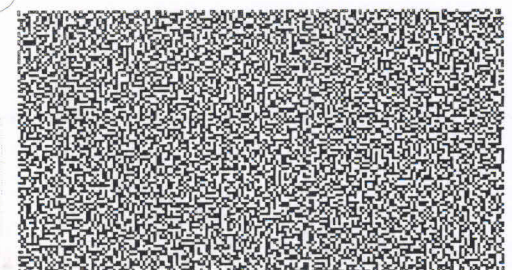
DD\_6\_6\_6\_6.jpg

DE\_7\_7\_7\_7.jpg

DF\_8\_8\_8\_8.jpg

n\_9\_9\_9\_9.jpg

|                                               |                            |                             |                            |                                      |                                         |              |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| जिला                                          | सीहोर                      |                             |                            |                                      |                                         |              |
| तहसील                                         | श्यामपुर                   |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्षेत्र पत्थर                                 | ग्राम - क्षेत्र            |                             |                            |                                      |                                         |              |
| उप क्षेत्र प्रकार                             | नान प्लानिंग क्षेत्र       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| पट्टाचि हद्दका / गांव                         | इरबेड़ा (रोड से दूर)       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| ग्राम / मोहल्ला / कानूनी                      | इरबेड़ा (रोड से दूर)       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्या एक से अधिक क्षेत्रा है?                  | नहीं                       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्या क्षेत्रा एक ही पत्थर के है?              | नहीं                       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्षेत्राओं की संख्या                          | 0                          |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्या आप अपने हिस्से का बुलासा करना चाहते हैं? | नहीं                       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्या कृषि भूमि पर रोड़ है?                    | नहीं                       |                             |                            |                                      |                                         |              |
| संपत्ति 1 : व्यवसायिता                        |                            |                             |                            |                                      |                                         |              |
| क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)                   |                            |                             |                            |                                      |                                         |              |
| भूमि का कुल क्षेत्रफल                         | अवधारणीय भूमि का क्षेत्रफल | व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल | औद्योगिक भूमि का क्षेत्रफल | शिक्षा इकाइयों के लिए आवंटित क्षेत्र | स्वास्थ्य इकाइयों के लिए आवंटित क्षेत्र | अन्य क्षेत्र |
| 1.0517                                        | 0                          | 0                           | 0                          | 1.0517                               | 0                                       | 0            |
| क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?             |                            |                             |                            |                                      |                                         | हां          |



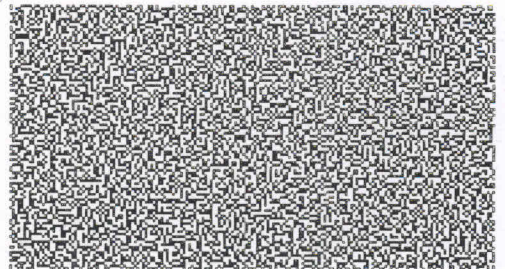


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| स्टाम्प शुल्क            | 1164775 |
| नगरीय शुल्क              | 0       |
| जनपद पंचायत शुल्क        | 232955  |
| उपकर                     | 116478  |
| अतिरिक्त शुल्क           | 0       |
| चुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 1514208 |

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा



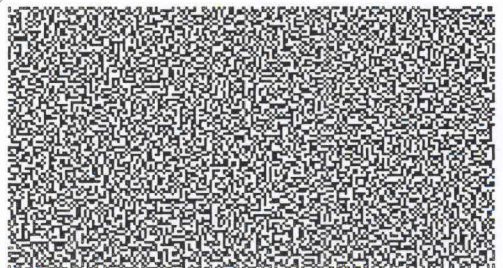


# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

## संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन

|                                                                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| जिला                                                                                                  | सीहोर           |
| तहसील                                                                                                 | श्यामपुर        |
| क्षेत्र प्रकार                                                                                        | ग्राम - क्षेत्र |
| उप क्षेत्र प्रकार : नान प्लानिंग क्षेत्र                                                              |                 |
| पटवारी हल्का / गांव : झरखेड़ा (रोड से दूर)                                                            |                 |
| ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : झरखेड़ा (रोड से दूर)                                                       |                 |
| कुल क्षेत्रफल                                                                                         | 929.36          |
| तल प्रकार                                                                                             | तल मंजिल        |
| कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | 929.36          |
| क्या लेआउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग से स्वीकृत है                                                     | नहीं            |
| भवन का विवरण                                                                                          |                 |
| शैक्षणिक इकाई (वर्गमीटर)                                                                              |                 |
| आर.सी.सी                                                                                              | 929.36          |
| आर.बी.सी                                                                                              | 0               |
| टिन शेड                                                                                               | 0               |
| कच्चा कवेलू                                                                                           | 0               |
| तल का प्रकार                                                                                          | दूसरी मंजिल     |
| शैक्षणिक इकाई (वर्गमीटर)                                                                              |                 |
| आर.सी.सी                                                                                              | 929.36          |
| आर.बी.सी                                                                                              | 0               |
| टिन शेड                                                                                               | 0               |
| कच्चा कवेलू                                                                                           | 0               |
| तल का प्रकार                                                                                          | तल मंजिल        |



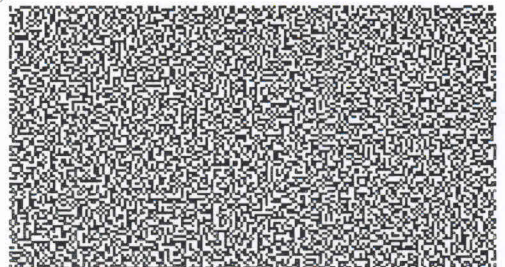
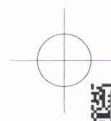


## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

| भवन का विवरण             |             |
|--------------------------|-------------|
| शैक्षणिक इकाई (वर्गमीटर) |             |
| आर.सी.सी                 | 929.36      |
| आर.बी.सी                 | 0           |
| टिन शेड                  | 0           |
| कच्चा कवेलू              | 0           |
| तल का प्रकार             | प्रथम मंजिल |

| कुल मुद्रांक एवं छूट    |           |                       |          |
|-------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0       | छूट पंजीयन शुल्क (रु) | 0.0      |
| कुल देय शुल्क (रु)      | 1514208.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क  | 698865.0 |





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

11/10/21

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 24270545 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013511102021018572 सहित, एनट्रू द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

श्री दिग्विजय शिखा प्रसाद अग्रवाल  
श्री कार्यालय - अजमेर रोड, सी.बी.डी.  
असिस्टेंट ज्यूरिस्ट पटेलदास श्री. श्री. गोदानमल  
पतिदास श्री - अजमेर रोड, सी.बी.डी.

द्वितीय पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

श्री पी. अरुण शिखा प्रसाद अग्रवाल  
श्री कार्यालय - आदर्श नगर, प्लॉट नं. 2  
सदस्य श्रीमती प्रीति पटेलदास पति श्री अरुण  
पतिदास श्री - आदर्श नगर, प्लॉट नं. 2

अन्य पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

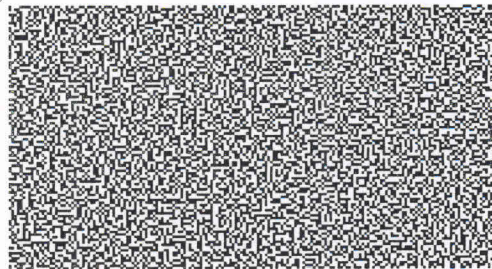
Kapil Mehta

बहाल का नाम कपिल मेहता श्री. विमल मेहता  
पता श्री - अजमेर रोड, सी.बी.डी.  
हस्ताक्षर  
आईडी का टाईप तथा नम्बर 2882 7527 584

गोपनी

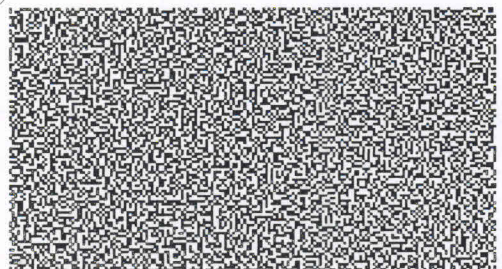
गवाह 2 का नाम गोपनी श्री. लखन शिखा  
पता श्री - अजमेर रोड, सी.बी.डी.  
हस्ताक्षर  
आईडी का टाईप तथा नम्बर 5020 0136 0147

विलेख में उल्लिखित पक्षकारों के संकेतस्थिति द्वारा अपना अंशहीन अधिकार स्वतंत्र पक्षकार द्वारा एक ही सम्पत्ति का अंतरण एवं उसे अधिकार किया जाता है तो इस हेतु आवश्यक वैधानिक रूप से विनियमन नहीं होते, उप-पक्षकार का कार्यक्षेत्र मध्य प्रदेश अधिनियम 1988 के प्रावधानों के अनुसार मात्र उसके समक्ष उपस्थित पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत विलेख का पंजीयन करना है अतएव संबंधित अध्याधिक कृत्य हेतु उप-पक्षकार एवं सेवा प्रदाता सेवा मात्र ही उत्तरदायी नहीं है। अतएव राखी, गवाह हस्ताक्षरों द्वारा यह अधिकार में कोई विवाद या आपराधिक प्रकरण उत्पन्न होता है या पोषण का फर्ज उत्पन्न होता है।



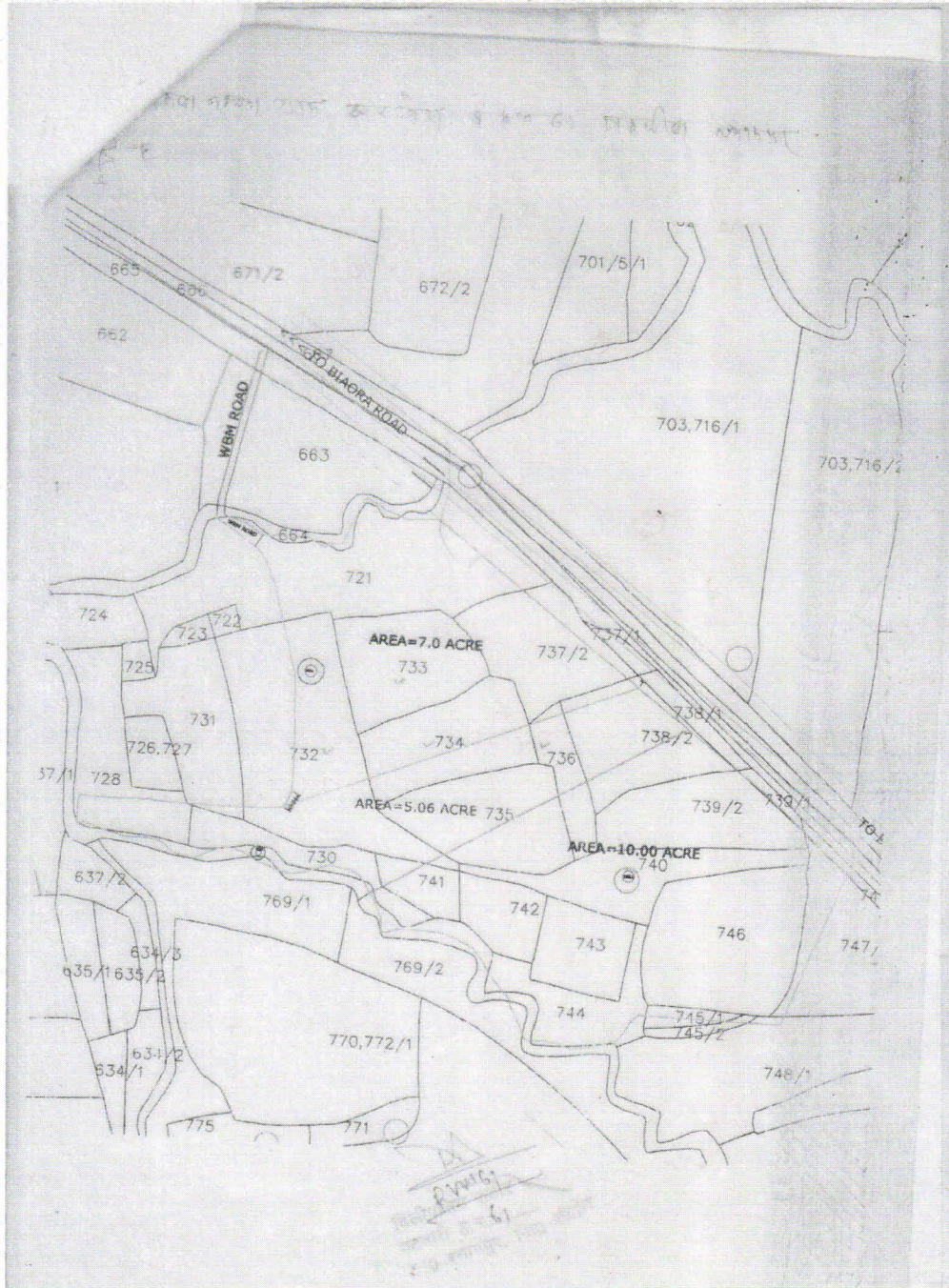


# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

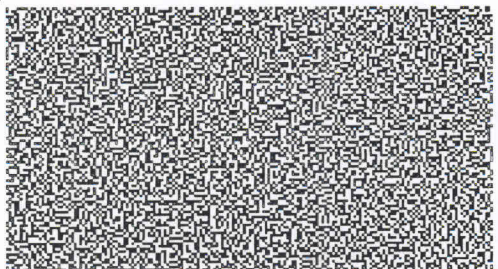




# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



MP/35282021A/1864503  
10/13511102021018572





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2021 को क्रमांक  
MP35282021A1864503 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 1514208

|                 |        |
|-----------------|--------|
| पंजीयन शुल्क    | 698865 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 0      |
| अधिक            | 0      |
| योग             | 698865 |

Charu Mitra Gurjar  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय दोराहा

